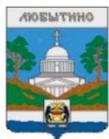


Официальный вестник поселения



№ 84

28 октября

2021 года

www.nebolchi-adm.ru

Неболчское сельское поселение

Российская Федерация
Новгородская область Любытинский район
Администрация Неболчского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2021 г № 95
р.п. Неболчи

О мерах по обеспечению исполнения бюджета Неболчского сельского поселения

В целях обеспечения исполнения бюджета Неболчского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Главным администраторам доходов бюджета Неболчского сельского поселения и главным администраторам источников финансирования дефицита бюджета Неболчского сельского поселения:

1.1. Принять меры по обеспечению поступления доходов в соответствии с кассовым планом;

1.2. Принять меры по сокращению задолженности по платежам в бюджет Неболчского сельского поселения по администрируемым доходам;

1.3. Обеспечить оперативное уточнение платежей, относимых Управлением Федерального казначейства по Новгородской области на невыясненные поступления, с целью их зачисления на соответствующие коды доходов бюджетной классификации Российской Федерации;

1.4. Обеспечить представление в отдел бухгалтерии и финансов Администрации Неболчского сельского поселения :

1.4.1. Сведений, необходимых для составления и ведения кассового плана, в сроки, установленные отделом бухгалтерии и финансов;

1.4.2. Информации об изменении объема полномочий главных администраторов доходов бюджета Неболчского сельского поселения и (или) состава администрируемых ими доходов, а также изменении принципов назначения и присвоения структуры кодов классификации доходов бюджетов, состава закрепленных за ними кодов классификации доходов бюджетов в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу правовых актов, в соответствии с которыми изменяются объем полномочий и (или) состав администрируемых доходов, принципы назначения и присвоения структуры кодов классификации доходов бюджетов, состав закрепленных кодов классификации доходов бюджетов;

1.5. Обеспечить размещение в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах информации об уплате физическими и юридическими лицами платежей за оказание муниципальных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в реестр муниципальных услуг и предоставляемых в электронной форме, услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, иных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, перечень которых устанавливается в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации), а также иных платежей в случаях, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

1.6. Обеспечить заключение с органами государственной власти Новгородской области соглашений о предоставлении бюджету Неболчского сельского поселения субсидий из областного бюджета в срок, установленный пунктом 11 постановления Правительства Новгородской области от 26 декабря 2018 года № 612 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований»;

1.7. Обеспечить по состоянию на 31 декабря соответствующего финансового года выполнение принятых обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий бюджету Неболчского сельского поселения из областного бюджета.

2. Главным распорядителям средств бюджета Неболчского сельского поселения:

2.1. Обеспечить соблюдение в соответствии со статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации принципа эффективности использования бюджетных средств;

2.2. Обеспечить контроль за недопущением образования кредиторской задолженности по расходам, связанным с выплатой заработной платы и начислений на нее, социальным обеспечением населения;

3. Установить, что контракты (гражданско-правовые договоры), предметом которых является поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключаются получателями средств бюджета Неболчского сельского поселения в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год, а также муниципальными бюджетными и автономными учреждениями за счет субсидий на выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), субсидий на иные цели, субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее субсидии), предусмотренных на текущий финансовый год, не позднее 01 октября текущего финансового года или последнего рабочего дня до указанной даты.

4. Установить, что положение пункта 3 постановления не распространяется на контракты (гражданско-правовые договоры), заключаемые получателями средств бюджета Неболчского сельского поселения, муниципальными бюджетными и автономными учреждениями:

в случае наличия обоснования о невозможности заключения контракта (гражданско-правового договора) в срок, указанный в пункте 3 постановления, согласованного Главой Неболчского сельского поселения, координирующим деятельность отдел бухгалтерии и финансов Администрации Неболчского сельского поселения;

в случае, если источником финансового обеспечения контрактов (гражданско-правовых договоров) являются лимиты бюджетных обязательств, доведенные до получателей средств бюджета Неболчского сельского поселения на текущий финансовый год, субсидии, предусмотренные муниципальным бюджетным и автономным учреждениям в решении о бюджете на текущий финансовый год или в сводной бюджетной росписи бюджета Неболчского сельского поселения на текущий финансовый год, после даты, предусмотренной пунктом 3 постановления;

в случае, если источником финансового обеспечения договоров (муниципальных контрактов) являются средства дорожного фонда Неболчского сельского поселения;

в случае заключения муниципальных контрактов на оказание банковских услуг по предоставлению кредитов на покрытие дефицита бюджета Неболчского сельского поселения и погашение долговых обязательств бюджета для нужд Неболчского сельского поселения;

в случаях, если извещения об осуществлении закупок товаров, работ, услуг размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или проекты контрактов на закупки товаров, работ, услуг направлены поставщикам (подрядчикам, исполнителям) до даты, предусмотренной пунктом 4 постановления;

в случае, если по итогам проведения закупки товаров, работ, услуг, извещение об осуществлении которой было размещено в единой информационной системе в сфере закупок до даты, предусмотренной пунктом 3 постановления, контракт (гражданско-правовой договор) не заключен;

в случаях, указанных в пунктах 1, 4, 5, 8, 15, 20, 21, 23, 26, 29, 33, 42 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при условии, что информация о соответствующих контрактах включена в план-график закупок;

в случае, если контракты (гражданско-правовые договоры) заключаются в текущем финансовом году в связи с расторжением ранее заключенных контрактов (гражданско-правовых договоров) по соглашению сторон, решению суда или одностороннему отказу стороны контракта (гражданско-правового договора) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с введением процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) поставщика (подрядчика, исполнителя), а также в случае заключения контрактов (гражданско-правовых договоров) на оказание услуг по привлечению экспертов, специалистов и переводчиков.

5. Установить, что предложения главных распорядителей средств бюджета Неболчского сельского поселения о выделении бюджетных ассигнований на принятие новых видов расходных обязательств или увеличении бюджетных ассигнований на исполнение существующих видов расходных обязательств должны также содержать предложения о наличии соответствующих источников дополнительных поступлений в бюджет Неболчского сельского поселения и (или) о сокращении бюджетных ассигнований по отдельным статьям расходов бюджета Неболчского сельского поселения.

6. Ответственным исполнителям муниципальных программ Неболчского сельского поселения обеспечить представление в отдел бухгалтерии и финансов проектов постановлений Администрации Неболчского сельского поселения о внесении изменений в муниципальные программы Неболчского сельского поселения одновременно с предложениями по внесению изменений в решение «О бюджете Неболчского сельского поселения на очередной финансовый год и на плановый период» в части перераспределения объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации мероприятий муниципальных программ Неболчского сельского поселения.

7. Опубликовать постановление в вестнике-бюллетене «Официальный вестник поселения» и на официальном сайте Администрации Неболчского сельского поселения.

Зам. Главы поселения

М.А.Бурмистров

Российская Федерация
Новгородская область Любытинский район
Администрация Неболчского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2021 г № 100
р.п. Неболчи

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Неболчского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

На основании Федеральных законов № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», № 209-ФЗ от 24 июля 2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Неболчского сельского поселения Любытинского района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Неболчского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Определить Администрацию Неболчского сельского поселения уполномоченным органом Неболчского сельского поселения по распоряжению имуществом казны Неболчского сельского поселения, включенным в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Неболчского сельского поселения www.nebolchi-adm.ru и опубликовать в вестнике-бюллетене "Официальный вестник поселения".

Зам. Главы поселения

М.А.Бурмистров

Приложение к постановлению
Администрации Неболчского
сельского поселения
от 18.10.2021 г №100

ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду муниципального имущества Неболчского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия разработаны в соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяют порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Неболчского сельского поселения (далее — Перечень, муниципальное имущество) и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, включенных в Перечень, осуществляется администрацией Неболчского сельского поселения в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

1.3. Арендодателем муниципального имущества казны Неболчского сельского поселения и, включенного в Перечень муниципального имущества Неболчского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), является администрация Неболчского сельского поселения (далее - Администрация).

Арендодателем включенного в Перечень муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, выступают обладатели права хозяйственного ведения или оперативного управления (муниципальные предприятия или муниципальные учреждения).

1.4. Основными принципами предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), объектов муниципального имущества, включенных в Перечень, являются:

- 1) заявительный порядок обращения;
- 2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов МСП для всех субъектов МСП, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;
- 3) равный доступ субъектов МСП, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, соответствующих критериям, предусмотренным муниципальной программой развития субъектов МСП к участию в соответствующей программе;
- 4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим Положением;

1.5. Право на приобретение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.6. Имущественная поддержка оказывается субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, при соблюдении следующих условий:

- отсутствия у субъекта МСП задолженности по налоговым и иным обязательным платежам, в том числе по сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам в бюджет Неболчского сельского

поселения, на 01-е число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления;

- субъект МСП - юридическое лицо не должен находиться в процессе проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе путем заключения договора с субъектом МСП или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, который соответствует требованиям к участникам аукциона;

1.6.1. По заявлению субъекта МСП или физического лица, применяющего специальный налоговый режим о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, другими положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими субъектам приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

1.6.2. В случае, указанном в пункте 6.2.1. настоящего Порядка, а также, если подавший заявление субъект МСП или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим не имеет права на предоставление в аренду земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов, уполномоченный орган в срок не позднее одного года с даты включения земельного участка в Перечень, либо шести месяцев с даты поступления указанного заявления организует проведение аукциона на заключение договора аренды. В том числе публикует на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка, на официальном сайте Администрации Неболчского сельского поселения в сети интернет и подлежит опубликованию в бюллетене «Официальный вестник Неболчского сельского поселения».

1.6.3. В извещение о проведение аукциона, а также в аукционную документацию, помимо сведений, указанных в пункте 21 статьи 39 земельного кодекса Российской Федерации, включается следующая информация:

1.6.4 «Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона».

1.6.5. Поступившее в Администрацию заявление о предоставлении земельного участка без проведения аукциона, либо заявление о проведении аукциона по предоставлению земельного участка в аренду регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции.

реорганизации, ликвидации, банкротства;

- субъект МСП - индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии банкротства, не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, не должно находиться в стадии банкротства;

- субъект МСП или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, не осуществляет деятельность, указанную в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- отсутствие оснований для отказа в предоставлении имущественной поддержки, указанных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.7. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень, осуществляется:

а) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - торги);

б) без проведения торгов по основаниям, предусмотренным ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков)

2.1. Предоставление муниципального имущества в аренду, включенного в Перечень, по результатам торгов или без их проведения осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает Администрация в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта МСП, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении имущества, включенного в Перечень. Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами МСП и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе с учетом требований, установленных приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Порядок предоставления арендатору дополнительных (коммунальных) услуг и оплата за их предоставление определяется отдельными договорами, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды.

2.4. К участию в конкурсах или аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества Неболчского сельского поселения Любытинского муниципального района, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие НПД, указание о чем подлежит обязательному включению в условия конкурсов или аукционов.

2.5. Стартовый размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества Клепининского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, внесенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.6. Решение о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Неболчского сельского поселения Любытинского муниципального района, включенного в Перечень, оформляется Постановлением Администрации и является основанием для проведения конкурса или аукциона.

3. Условия предоставления и использования имущества

3.1. Муниципальное имущество Неболчского сельского поселения Любытинского муниципального района Новгородской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением. Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта МСП или физического лица, применяющего НПД.

3.2. При определении срока действия договора аренды учитываются максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества, если они установлены федеральным законом в соответствии с частью 3 статьи 610 ГК РФ.

3.3. Арендная плата определяется на основании отчета независимого оценщика об оценке стоимости аренды муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

3.4. Объект муниципального имущества передается арендодателем и принимается арендатором по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью договора.

Порядок предоставления арендатору дополнительных (коммунальных) услуг и оплата за их предоставление определяется отдельными договорами, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды.

3.5. В договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, включаются условия, направленные на обеспечение арендатором сохранности такого имущества, в том числе:

1) сообщать арендодателю о ставшем известным арендатору повреждении, аварии или ином обстоятельстве, которое нанесло или может нанести ущерб имуществу, и принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного имуществу ущерба;

2) обеспечивать сохранность имущества, инженерных коммуникаций и оборудования объектов недвижимого имущества, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

3) не производить переустройство и (или) перепланировку объектов недвижимого имущества, реконструкцию, иные не отделимые без вреда для имущества улучшения, а также капитальный ремонт без предварительного письменного согласия арендодателя;

4) не сдавать имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду) без согласия арендодателя, не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем);

5) обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу (либо во все помещения объекта недвижимого имущества) представителей арендодателя для проведения проверки соблюдения

арендатором условий договора, эффективности использования и обеспечения сохранности имущества, а также предоставлять по требованию арендодателя документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.6. В целях контроля за целевым использованием муниципального имущества, переданного в аренду субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, Администрация осуществляет проверки его использования не реже одного раза в год.

3.7. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта МСП, или физического лица, применяющего специальный налоговый режим требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24.07.2007 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае несвоевременного внесения платежей по арендной плате, договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации».

3.8. В отношении муниципального имущества включенного в Перечень, запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.9. Субъекты МСП имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1) отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

2) достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

4. Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в Перечень

4.1. Администрация Неболчского сельского поселения является исполнительно-распорядительным органом власти, имеющим право направлять ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление льгот в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной преференции.

4.2. Субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (в том числе субъектам МСП, являющимися сельскохозяйственными кооперативами или занимающимися социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Новгородской области, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) и соблюдающими условия, установленные в пункте 4.5. настоящего Порядка, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа не ранее 6 месяцев, с даты заключения договора аренды, могут предоставляться льготы по арендной плате.

4.3. К социально значимым и приоритетным видам предпринимательской деятельности на территории Неболчского сельского поселения относятся следующие виды деятельности:

- производство, переработка или сбыт сельскохозяйственной продукции;
- иные установленные, государственными программами (подпрограммами) Новгородской области, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;
- новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
- производство продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления;
- коммунальные и бытовые услуги населению;
- развитие народных художественных промыслов;
- строительство и реконструкция объектов социального назначения;
- организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам МСП, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы.

4.4. Льготы по арендной плате субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, занимающимися видами деятельности, указанными в пункте 4.3 настоящего Порядка, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

4.5. Льготы по арендной плате субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4.6. Заявления о предоставлении льготы, субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим подают в Администрацию.

К указанному заявлению прилагаются:

1) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

2) копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

4.7. Администрация вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

4.8. В случае досрочного расторжения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов и на льготных условиях по инициативе арендатора и заключении в течение одного календарного года со дня расторжения договора, нового договора аренды в отношении того же объекта, включенного в Перечень, с тем же арендатором, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.

4.9. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта МСП, или физического лица применяющего специальный налоговый режим требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

5. Порядок предоставления муниципального имущества при заключении договоров аренды имущества на новый срок

5.1. Право заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, без проведения торгов на новый срок имеют субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

5.2. В соответствии с подпунктом 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 указанной статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

5.3. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

5.4. Субъект МСП или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, заинтересованные в заключении договора аренды имущества на новый срок, не позднее, чем за один месяц до окончания срока договора аренды представляет в Администрацию заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду.

5.5. Заявление регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

5.6. Для принятия решения о предоставлении субъекту МСП или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, имущества в аренду без проведения торгов на новый срок Администрация в течение 15 рабочих дней с момента регистрации заявления рассматривает поступившее заявление и представленные документы.

5.7. По результатам рассмотрения заявления, Администрация в течение 5 рабочих дней принимает решение о предоставлении имущества в аренду на новый срок и направляет субъекту МСП или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим проект договора аренды для

подписания либо решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

5.8. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.9. Администрация в трехдневный срок с момента принятия решения об отказе в предоставлении имущества направляет заинтересованному субъекту МСП или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим письменное извещение о принятом решении.

6. Порядок предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень

6.1. Земельные участки, включенные в Перечень, представляются в аренду Администрацией Неболцкого сельского поселения (далее - уполномоченный орган).

6.2. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положением главы У.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

6.2.1. По инициативе уполномоченного органа или субъекта МСП, или физического лица, применяющего специальный налоговый режим, заинтересованного в предоставлении земельного участка, по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе путем заключения договора с субъектом МСП или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, который соответствует требованиям к участникам аукциона;

6.2.2. По заявлению субъекта МСП или физического лица, применяющего специальный налоговый режим о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, другими положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими субъектам приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

6.3. В случае, указанном в пункте 6.2.1. настоящего Порядка, а также, если подавший заявление субъект МСП или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим не имеет права на предоставление в аренду земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов, уполномоченный орган в срок не позднее одного года с даты включения земельного участка в Перечень, либо шести месяцев с даты поступления указанного заявления организует проведение аукциона на заключение договора аренды. В том числе публикует на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка, на официальном сайте Администрации Неболцкого сельского поселения в сети интернет и подлежит опубликованию в бюллетене «Официальный вестник Неболцкого сельского поселения».

6.4. В извещение о проведении аукциона, а также в аукционную документацию, помимо сведений, указанных в пункте 21 статьи 39 земельного кодекса Российской Федерации, включается следующая информация:

«Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона».

6.5. Поступившее в Администрацию заявление о предоставлении земельного участка без проведения аукциона, либо заявление о проведении аукциона по предоставлению земельного участка в аренду регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции.

6.6. В целях исполнения положений пункта 26 статьи 39.16. Земельного кодекса Российской Федерации, субъекты МСП или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим указывает в заявлении о предоставлении земельного участка без проведения аукциона отсутствие в отношении него следующего основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209 -ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

6.7. В проект договора аренды земельного участка включаются условия в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе следующие:

6.7.1. Условие об обязанности арендатора по использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением согласно разрешенному использованию земельного участка;

6.7.2. Условие о сроке договора аренды: он должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Субъекта, поступившему до заключения договора аренды, либо в случаях, установленных земельным законодательством Российской Федерации. При определении срока действия договора аренды учитываются максимальные сроки, если они

установлены статьей 39 Земельного кодекса Российской Федерации и другими положениями земельного законодательства Российской Федерации.

6.7.3. Запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу земельного участка в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передача в субаренду, за исключением передачи в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.7.4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и/или цели его использования в течение срока действия договора не предусматривается.

6.8. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки:

6.8.1. За земельные участки, переданные в аренду, взимается арендная плата.

6.8.2. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды и определяется по формуле:

АП= УПКС x 8 x К, где:

АП - годовой размер арендной платы (руб.);

УПКС- удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб.);

8 - площадь земельного участка;

К - коэффициент, устанавливаемый решением Совета депутатов Неболчского сельского поселения, для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Неболчского сельского поселения, в зависимости от видов функционального использования земельных участков.

6.8.3. Размер арендной платы определяется на основании данных управления Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Новгородской области о кадастровой стоимости земельного участка.

6.8.4. В случае приобретения права аренды земельного участка на торгах. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Российская Федерация
Новгородская область Любытинский район
Администрация Неболчского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2021 г № 102

р.п. Неболчи

О внесении изменений в муниципальную программу Пожарная безопасность на территории Неболчского сельского поселения на 2021 - 2023 годы».

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление от 30.12.2020 г. № 141: Об утверждении муниципальной программы «Пожарная безопасность на территории Неболчского сельского поселения на 2021 - 2023 годы» следующие изменения:

2. В паспорте муниципальной программы пункт 7 «Объемы и источники финансирования программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей) изложить в следующей редакции:

3. Опубликовать постановление в бюллетени «Официальный вестник» и на официальном сайте Администрации Неболчского сельского поселения.

Зам. Главы поселения

М.А.Бурмистров

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источники финансирования				всего
	Бюджет сельского поселения	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники	
2021	99,00				99,00
2022	69,00				69,00
2023	69,00				69,00
Всего	237,00				237,00

Мероприятия муниципальной программы

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования (местный, областной, федеральный бюджет)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2021	2022	2023
	2	3		5	6	7	8	9
Задача: Оборудование и обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения								
1.1	Установка или замена указателей по направлению движения к источнику водоснабжения	Администрация Неболчского сельского поселения	2021-2023	100%	Местный бюджет	-	-	-
1.2	Введение в эксплуатацию новых источников противопожарного водоснабжения	Администрация Неболчского сельского поселения	2021-2023	шт	Местный бюджет	-	-	-
1.3	Содержание противопожарных водоемов	Администрация Неболчского сельского поселения	2021-2023	шт	Местный бюджет	74,00	59,00	59,00
2. Задача: Устройство противопожарных минерализованных полос на территории Неболчского сельского поселения								
2.1		Администрация Неболчского сельского поселения	2021-2023	км	Местный бюджет	25,00	10,00	10,00
3. Задача: Снижение гибели, травматизма людей на пожарах, уменьшение материального ущерба от пожаров								
3.1	Публикация материалов по противопожарной тематике в средствах массовой информации	Администрация Неболчского сельского поселения	2021-2023	шт	Местный бюджет	Не требует финансирования	Не требует финансирования	Не требует финансирования
3.2	Проведение с населением инструктажей под роспись по вопросам пожарной безопасности	Администрация Неболчского сельского поселения	2021-2023	%	Местный бюджет	-	-	-
3.3	Приобретение противопожарного инвентаря (укомплектованный пожарный щит)	Администрация Неболчского сельского поселения	2021-2023	шт	Местный бюджет	-	-	-
3.4	Поддержание в надлежащем состоянии средств по оповещению населения о пожаре в населенных пунктах	Администрация Неболчского сельского поселения	2021-2023	%	Местный бюджет	-	-	-
3.5	Привлечение жителей Савинского сельского поселения в добровольную	Администрация Неболчского сельского поселения	2021-2023	чел.	Местный бюджет	-	-	-

	пожарную охрану							
4.	Задача: Разработка нормативно правовых документов в области пожарной безопасности							
4.1	Доля соответствия нормативной правовой базы по вопросам пожарной безопасности законодательств у Российской Федерации и Новгородской области, в процентах от общего количества принятых муниципальных нормативных правовых актов по вопросам пожарной безопасности	Администрация Неболчского сельского поселения	2021-2023	%	Местный бюджет	-	-	-

Памятка по пожарной безопасности

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Боровичскому и Любытинскому районам напоминает, что в период отопительного сезона рекомендуется соблюдать следующие основные правила пожарной безопасности:

- перед началом отопительного сезона печи и дымоходы необходимо прочистить, отремонтировать и побелить, заделать трещины;
- перед началом отопительного сезона каждую печь, а также стеновые дымовые каналы в пределах помещения, и особенно дымовые трубы на чердаке надо побелить известковым или глиняным раствором, чтобы на белом фоне можно было заметить появляющиеся черные от проходящего через них дыма трещины;
- чрезвычайно опасно оставлять топящиеся печи без присмотра или на попечение малолетних детей. Нельзя применять для розжига печей горючие и легковоспламеняющиеся жидкости;
- любая печь должна иметь самостоятельный фундамент и не примыкать всей плоскостью одной из стенок к деревянным конструкциям. Нужно оставлять между ними воздушный промежуток – отступок;
- на деревянном полу перед топкой необходимо прибить металлический (предтопочный) лист;
- чтобы не допускать перекала печи рекомендуется топить ее 2 — 3 раза в день и не более чем по полтора часа;
- чтобы избежать образования трещин в кладке, нужно периодически прочищать дымоход от скапливающейся в нем сажи;
- не сушите на печи вещи и сырые дрова. И следите за тем, чтобы мебель, занавески находились не менее чем в полуметре от массива топящейся печи;
- ни в коем случае нельзя растапливать печь дровами, по длине не вмещающимися в топку.

Также не следует забывать и некоторые правила эксплуатации бытовых электрических приборов и установок. Опасно эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией; пользоваться поврежденными розетками, другими электроустановочными изделиями; обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами; пользоваться электронагревательными приборами без подставок из негорючих материалов; применять нестандартные электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания; оставлять без присмотра включенные в сеть электрические бытовые приборы.

Соблюдайте эти правила, и пусть Ваш дом будет теплым и безопасным.

Официальный вестник поселения

Учредитель, издатель: Совет депутатов Неболчского сельского поселения

Главный редактор: П.С.Ермилов

Адрес издателя: 174755, Новгородская область
р.п. Неболчи ул. Советская д.3

E-mail: neboloi@yandex.ru

Распространяется бесплатно.

Телефон/факс: (81668) 65-659

Подписано в печать 28.10.2021

Тираж 10 экз.

Отпечатано в Администрации Неболчского сельского поселения

Электронная версия издания: <http://nebolchi-adm.ru>